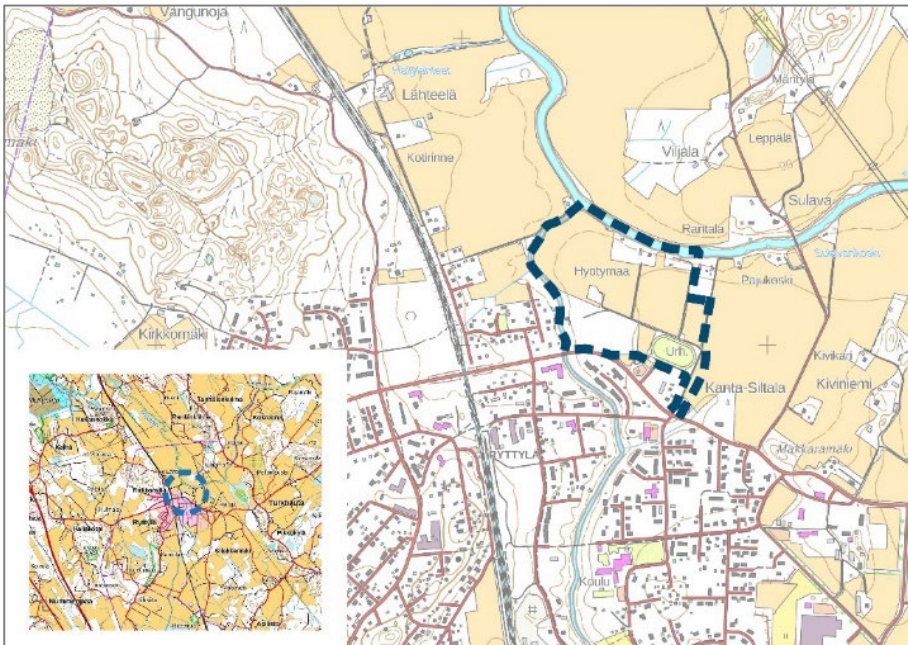


Hausjärven kunta

Aurinkorannan asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

10.4.2025



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla koko kaavan laatimisen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa.

1 SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Hausjärven kunnan Ryttylän taajaman koillislaidalla Puujoen ja Punkanojan varressa. Alue on pääosin viljelyskäytössä oleva peltoa.

2 KAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että alueelle on mahdollista rakentaa pääasiassa erillispientaloja. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu asuinpientalojen, rivitalojen ja erillispientalojen korttelialueiksi.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti asemakaavaa laadittaessa arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös yleiskaavan sisältövaatimukset (AKL 39 § ja 54 §).

4 OSALLISET

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat esimerkiksi:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- Muut lähialueen asukkaat ja maanomistajat
- Alueella toimivat yhdistykset ja yritykset, kuten Ryttylän kyläyhdistys
- Kunnan hallintokunnat; tekninen lautakunta ja sivistyslautakunta
- Viranomaiset; Hämeen ELY-keskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo (Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo), Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Yhdyskuntateknikka; vesilaitos, puhelin-, sähkö- ja energia-yhtiöt

5 VAIHEET JA VAIKUTTAMISMAHDOLLISUUDET

Vireilletulo

- Asemakaavan laatiminen käynnistyy tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.
- Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta.

Luonnosvaihe

- Ympäristölautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää kaavaluonnosta koskevia mielipiteitä.
- Viranomaisilta pyydetään kaavaluonnoksesta lausunnot.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotusta laadittaessa huomioidaan saatu palaute.
- Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Nähtävilläolon aikana osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kaava-aineistosta.
- Viranomaisilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot.

Hyväksyminen

- Asemakaavan hyväksymisestä päättää valtuusto.
- Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole esitetty valituksia tai valitukset on hylätty.

6 ALUSTAVA AIKATAULU

kevät 2025	OAS ja kaavaluonnos nähtävillä
syksy 2025	Kaavaehdotus nähtävillä
talvi 2026	Kaavan hyväksyminen

Aikataulua tarkistetaan tarpeen mukaan kaavan laatimisen edetessä.

7 PALAUTE JA YHTEYSTIEDOT

Aineistoon voi tutustua Hausjärven kunnan verkkosivulla:
<https://www.hausjarvi.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/>

Nähtävilläolon aikana kaava-aineisto on esillä lisäksi Hausjärven kunnanvirastolla (Keskustie 2–4, 12100 Oitti) toimipisteen aukioloaikojen mukaan.

Valmisteluvaiheen mielipiteen sekä ehdotusvaiheen muistutuksenvoi jättää sähköpostitse osoitteeseen:

kaavoitus@hausjarvi.fi

tai postitse:

Hausjärven kunta / kaavoitus ja maankäyttö

Keskustie 2–4

12100 Oitti

Muut yhteystiedot

Hausjärven kunta

Keskustie 2–4

12100 OITTI

Pekka Säteri, kaavoittaja

Puh 040 330 6041

pekka.sateri@hausjarvi.fi

Kaavaa laativa konsultti

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo

Annina Vainio, projektipäällikkö

Puh. vaihde 0207 911 888

annina.vainio@ains.fi