

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0007-0109-M0601				
Rakentamismääräykset	Mestarintie 1, 12100 OITTI				
Kaavatilanne	K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää julkisia lähipalveluja varten				
Asemakaavan vuosi	Asemakaava 260203§27 2003				
TOIMENPIDE	Teollisuus- tai varistorakennuksen rakentaminen (2 kpl).				
Rakennettava kerrosala	1189 m ²				
Kokonaisala	1189 m ²				
Tilavuus	7660 m ³				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
	9644	1042866726	uudisrakennus		
	9645	1042866748	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9644	rak 1: varasto- ja tuotantorakennus	383	383	2160
	9645	RAK-2: Pressuhalli	806	806	5500
Poikkeus	Rakennushankkeelle on myönnetty poikkeaminen 26-31-POI 15.6.2026.				
Vaativuusluokka	tavanomainen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.				
LAUSUNNOT					
Lausunnon antaja	Palo- ja pelastusviranomainen				
Lausuntopvm	08.06.2026				
Lausunnon tulos	ehdollinen				
Sisältö	lausunto liitteenä				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Energiaselvitys Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Energiatodistus CV Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa				

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus

Muut lupaehdot

Rakentamista ei saa aloittaa ennen hankkeelle myönnetyn poikkeamisen lainvoimaisuutta.

Lainvoimaisuustodistuksella varustettu poikkeamispäätös tulee liittää Lupapiste.fi järjestelmään.

Ennen rakentamista tulee kiinteistöllä oleva kunnan vesi- ja viemäri linja siirtää pois / varmistaa sen toiminta Hausjärven kunnan toimesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvä sopii siirrosta ja aikataulusta teknisen toimen kanssa.

Noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa olevia ohjeita ja määräyksiä.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumero kilpi.

Rakennusta saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan

perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §, 186 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.07.2026. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.07.2026

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-425-0001-0323
Koivukehäntie 175, 12170 HIETOINEN
Koko tila
JÄNISMÄKI
140015 m²
Ei kaavaa 9507
2003
100 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Takan ja savuhormin rakentaminen.

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
3041

Rak.tunnus/käyttötark.
100193374A

Toimenpide
muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
3041

Selite
Yhden asunnon talot

Kerr. ala
100

Kok.ala
100

Tilavuus
453

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Valtakirja
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Savupiippu- ja tulisijatarkastuspöytäkirja
- Tulisija- ja hormisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

	- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.</p> <p>Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan</p> <p>Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§, 43 §, 63 §, 76 §, 79 §
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.07.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Hausjärvi 01.07.2026</p>
Allekirjoittaja	Kähönen Pertti Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-410-0004-0139
Vanha Valtatie 24, 12100 OITTI

Kiinteistön nimi

Koko tila
KYNTTILÄ

Pinta-ala

7910 m²

Rakentamismääräykset

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Kaavatilanne

Asemakaava 51

Asemakaavan vuosi

1984

Rakennettu kerrosala

2423 m²

TOIMENPIDE

Elintarvikehuoneiston rakentaminen osaan tiloista.

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
6333	101422167T	muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
6333	Teollisuusvarastot	2313	2313	9832

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

20.03.2026

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

kts liite

Lausunnon antaja

Ympäristöterveys

Lausuntopvm

02.04.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Ilmoitus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Noudatettava pelastusviranomaisen lausunnossa olevia ohjeita ja määräyksiä.

Noudatettava Etelä-Hämeen ympäristöterveyden 30.3.2026 antamaa lausuntoa.

Ennen loppukatselmusta / tilojen käyttöönottoa tilattava katselmus Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 69 §, 76 § 77 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.07.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.07.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-414-0001-0264
Kolmilammintie 15, 12310 RYTTYLÄ
Koko tila

Kiinteistön nimi

PELTOSAARI

Pinta-ala

4854 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

193 m²

TOIMENPIDE

Asuinpientalo

Rakennettava kerrosala

245 m²

Kokonaisala

245 m²

Tilavuus

685 m³

Paloluokka

P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
Luvan rakennukset	9646	104286695X	uudisrakennus		
	581	1000381879	muutos		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9646	Asuinrakennus	245	245	685
	581	Talourakennus	193	193	540

Poikkeus

Anotaan välitöntä aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristö

Lausuntopvm

22.06.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Kyseessä oleva kiinteistö 086-414-1-264 ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä ranta-alueelle. Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman (jätevesisuunnitelma) mukaan käyttövesi tullaan ottamaan kunnan vesijohtoverkostosta, mutta jätevedet tullaan käsittelemään kiinteistökohtaisella järjestelmällä. Kiinteistö ei sijoitu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, joten jätevesien käsittelylle kiinteistöllä ei ole estettä.

Naapurikiinteistöt ovat peltoa, lähin kiinteistön ulkopuolinen rakennus on noin 170 metrin päässä. Kiinteistöllä RN:o 1:264 on ei-talousvesikäytössä oleva vanha kaivo. Hakemuksen ja jätevesisuunnitelman mukaan kaikki jätevedet käsitellään Avalon Nordic IISI-pienpuhdistamossa, jonka puhdistetut vedet johdetaan naapurin luvalla viereiseen avo-ojaan. Jätevettä johtava on osaltaan velvollinen huolehtimaan jäteveden johtamiseen käytetyn ojan kunnossapidosta (YSL 158 §).

Esitetty jätevesisuunnitelma täyttää ympäristönsuojelulain (YSL) 157 a §:n

ja asetuksen 157/2017 mukaiset vaatimukset jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisällöstä.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Perustamistapalausunto
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakentaminen tapahtuu olemassa olevalle rakennuspaikalle rakennusoikeuden puitteissa.

Erytysuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesien johtamissuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Perustamistapalausunto / pohjatutkimus

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Hormitarkastus, vastaava työnjohtaja tekee
- Loppukatselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

ALOITTAMISOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN:

Hakijalle myönnetään välitön aloituslupa ennen luvan lainvoimaisuutta jäljempänä määrättyä vakuutta vastaan. RakL 78 §

Perustelu:

Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Rakenteet ovat purettavissa ja maasto on saatettavissa nykytilanteeseen.

RakL 108 §:

Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.

RakL 109 §:

Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevästä toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti.

Vakuuden suorittaminen:

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen laillistumista 2 000 €:n vakuutta vastaan.

Vakuus tulee maksaa kunnan tilille FI59 5305 0010 0045 14

Viite: rakentamisluvan aloittamisoikeuden vakuus luvalla 26-42-RL.

Laittakaa kuitti maksusta ja tilitietonne mihin vakuus palautetaan kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vakuuden palauttamista tulee hakea kirjallisesti kirjaamo@hausjarvi.fi. Vakuus voidaan palauttaa, kun rakentamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmuksset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.

Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

Radonhaitat on huomioitava suunnittelussa ja rakennusvaiheessa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee esittää rakennuksen tiiveysmittausraportti, johtuen lämpöhäviöiden tasauslaskelmassa esitetystä ilmanvuotoluvusta. (1010/2017 Ympäristöministeriön asetus uuden

rakennuksen energiatehokkuudesta § 17) sekä tulee laadituttaa/esittää päivitetty energiatodistus osittaiseen loppukatselmukseen (käyttöönotto) mennessä.

LVI-katselmus suoritetaan käymällä lävitse KVV- ja IV-työnjohtajien tekemät mittaus- ja tarkastusasiakirjat ns. paperikatselmuksena.

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Asuinrakennuksen tontille saa rakentaa yhden enintään 6 metriä leveän ajoliittymän. Tarvittavan rummun koko tulee selvittää kadun- tai tienpitäjältä. Asemakaavan ulkopuolella on haettava liittymislupa tienpitäjältä. Tämä määräys on velvoittava, vaikka asemapiirroksessa olisi esitetty jotain muuta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.07.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 01.07.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi