

Sähköinen asiointitunnus	LP-086-2026-00025
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	086-420-0001-0024 Rajalantie 178
Kiinteistön nimi	Salimäki
Pinta-ala	525363 m ²
Asemakaava	107
Poikkeaminen	<p>Haetaan poikkeamista rakennuspaikan kaavallisiin vaatimuksiin siten, että voidaan asentaa konttimallinen sähköenergiavarasto Monnin osayleiskaavan M-alueelle.</p> <p>Sähköenergiavarasto on laitteisto / laitetila.</p> <p>Akkuvaraston toiminnan ja asentamisen kannalta on oleellista sen sijoittuminen 20 kV keskijännitteen läheisyyteen ja riittävän kantavan tieyhteyden läheisyyteen. Suunnitellun rakennuspaikan läheisyydessä kulkee tarvittava 20 kV sähkölinja.</p> <p>Rakennuspaikan sijoittaminen kaavan M-alueelle ei oleellisesti estä kaavan toteutumista.</p> <p>Rakennushankkeen koko huomioiden sen vaikutukset ovat vähäiset.</p>
Lisäselvitys	<p>Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 611 voimalaitosrakennukset Kokonaisala: 29m² Kerrosala: 23m²</p>

PÄÄTÖS	Kaavoittaja myöntää poikkeamisen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 §
Päätöksen perustelut	<p>Haetaan poikkeamista tilasta Salimäki 86-420-1-24 vuokratulle määräalalle siten, että Monnin osayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) voidaan sijoittaa konttimallinen energiavarasto. Kontin kerrosala on 23 m² ja kokonaisala 29 m². Vuokrattu määräala on 2000 m²,</p> <p>Hankkeen toteutumisen kannalta on oleellista sijoittaa energiavarasto 20 kV keskijänniteverkon ja kantavan tiestön läheisyyteen. Kyseisellä paikalla nämä toteutuvat. Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan RakL 57 §:n edellyttämät erityiset syyt.</p> <p>Hankkeen johdosta on kuultu naapuria, jolla ei ollut huomautettavaa. Määräalan läheisyydessä kulkee Gasgrid Finland Oy:n maakaasuverkko. Gasgrid on antanut lausunnon hankkeesta.</p> <p>Myönnetään poikkeaminen RakL 57 §:n mukaisena poikkeamisena siten, että Monnin osayleiskaavan M-alueelle voidaan sijoittaa</p>

energiavarastokontti hakemuksen mukaisesti. Toteuttamisen yhteydessä on huomioitava kaikki Gasgrid Finland Oy:n asiaa koskevassa lausunnossa esitetyt seikat, eikä toteutusta saa tehdä vastoin lausuntoa.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 02.07.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Hausjärvi 01.07.2026

Allekirjoittaja

Säteri Pekka
Kaavoittaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.