

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-401-0001-0541
Monninlinja 382, 05800 HYVINKÄÄ

Kiinteistön nimi

Koko tila
RINNEKUMPU

Pinta-ala

2287 m²

Rakentamismääräykset

AP Asuinpientalojen korttelialue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 107

Kaavatilanne

2016

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

269 m²

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Luvan rakennelmat

Rakenn.
9647

Rak.tunnus/käyttötark.
Jätevesijärjestelmä

Toimenpide
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
9647

Selite

Kerr. ala

Kok.ala

Tilavuus

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristö

Lausuntopvm

04.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Jätevesijärjestelmä täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) vaatimukset.

Liitteet

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

CV

Tutkintotodistus

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Jätevesijärjestelmä on ympäristönsuojelulain (527/2014) vaatimusten mukainen ja parantaa kiinteistön jätevesien käsittelyä.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle

toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesien johtamissuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

KVV-työnjohtaja tarkastaa jätevesijärjestelmän asennuksen ja laatii siitä tarkastuspöytäkirjan loppukatselmukseen mennessä.

Jätevesijärjestelmän käyttö ja huolto-ohje tulee olla laadittu loppukatselmukseen mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 27.08.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 26.08.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-403-0026-0008
Alitie 70, 12210 HAUSJÄRVI

Kiinteistön nimi

Koko tila
HIETAHARJU

Pinta-ala

2300 m²

Rakentamismääräykset

AT-2

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 050623§93

Asemakaavan vuosi

2023

Rakennettu kerrosala

126 m²

TOIMENPIDE

Asuinpientalo laajennus

Rakennettava kerrosala

22 m²

Kokonaisala

22 m²

Tilavuus

70 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset	Rakenn. 4327	Rak.tunnus/käyttötark. 101296545F	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 4327	Selite Yhden asunnon talot	Kerr. ala 148	Kok.ala 148	Tilavuus 460
Poikkeus	Ei poikkeamisia				
Vaativuusluokka	tavanomainen				

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakl 42 §

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

LVI-katselmus tehdään asiakirjatarkastuksena. KVV- ja IV- työnjohtajat toimittavat tarkastusasiakirjansa loppukatselmukseen (osittaiseen loppukatselmukseen) mennessä lupapiste.fi palveluun.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 27.08.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 26.08.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi