



Hausjärven kunta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Monnin uuden koulun asemakaava

3.9.2026





Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja raja- ja vaikutusten arvioinnista. Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja raja- ja vaikutusten arvioinnista. Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja raja- ja vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty myös kaavaprosessin alustava aikataulu sekä eri päätöksentekovaiheet ja ajankohdat, jolloin suunnitelmiin voi ottaa kantaa. Suunnittelun sekä eri päätöksenteon vaiheet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

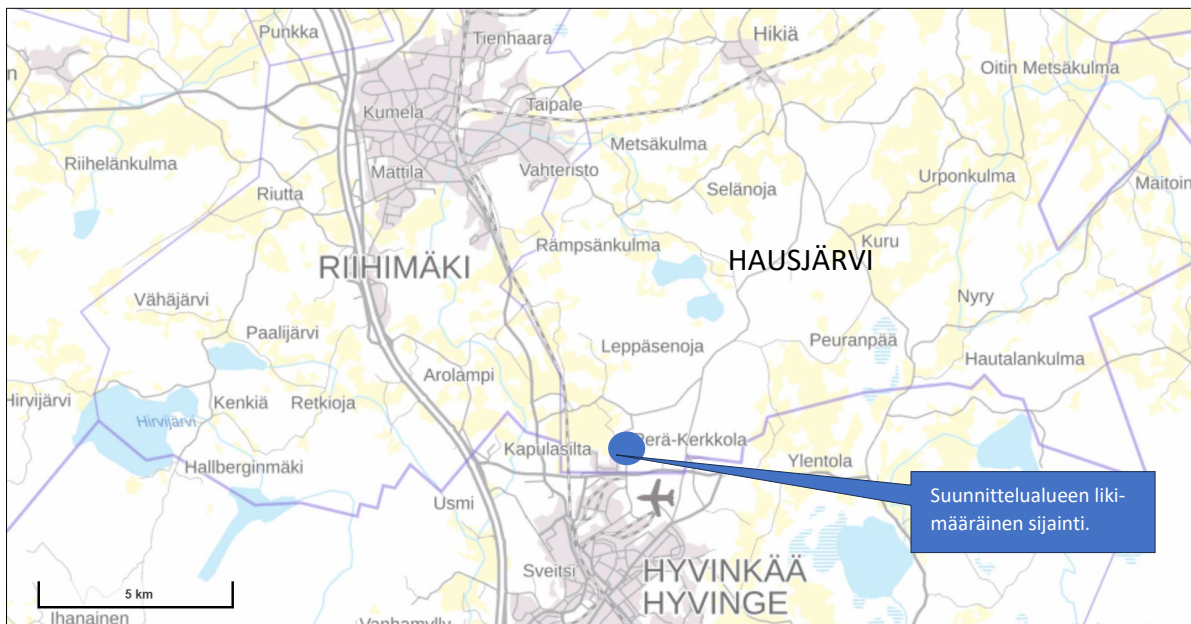
1.1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Monnin kylässä Hausjärven kunnan lounaisosassa, Hyvinkään kaupungin rajan tuntumassa. Alueen eteläpuolella kulkee Pohjoinen kehätie (st 143), joka välittää liikennettä valtatie 3:n suuntaan. Alueen itäpuolella kulkee Monninlinja, joka on tällä hetkellä valtion ylläpitämä yhdystie.

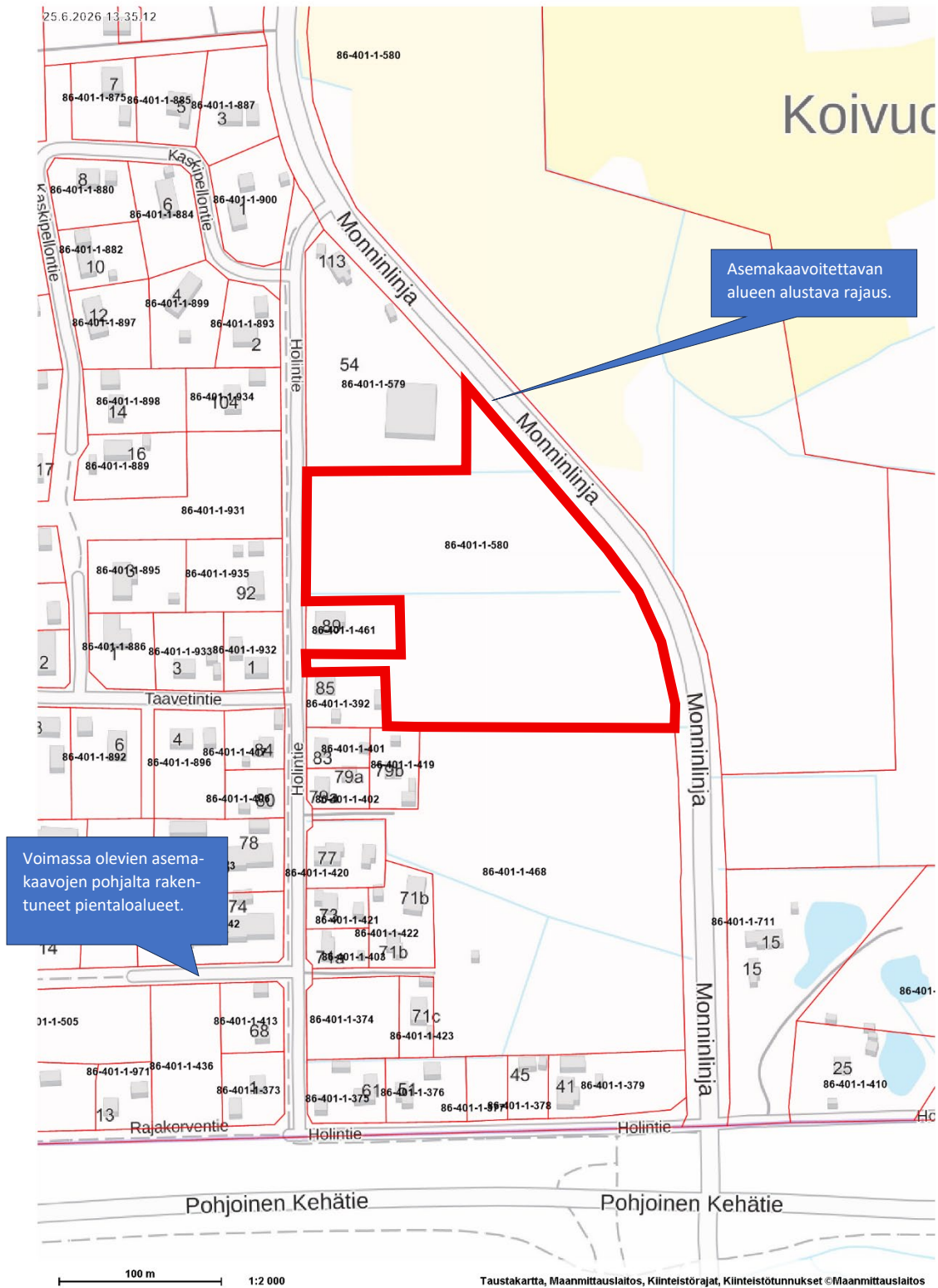
Suunnittelualue on rakentamaton, eikä alueella ole asemakaavaa tai kunnallistekniikkaa. Alueen eteläpuolelta kulkee Hikiä-Nurmijärvi 110 kv:n voimajohto.

Alueen pohjois- ja länsipuolelle sijoittuu eri vaiheissa asemakaavoitettuja pientaloalueita. Alueen pohjoispuolella on autokorjaamo ja -myymälä. Hyvinkään keskustan palvelut sijaitsevat n. 5 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Hyvinkään lentokenttä sijoittuu välittömästi Pohjoisen kehätien eteläpuolelle ja Hyvinkään vauhtipuisto sijoittuu alueen itäpuolelle n. 1,5 km etäisyydelle suunnittelualueesta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,9 ha. Suunnittelualueen raja- ja vaikutusten tarkentua työn edetessä.



Kuva 1: Suunnittelualue sijoittuu Hausjärven ja Hyvinkään rajalle.



Kuva 2: Kaavoitettavan alueen alustava raja.



1.2. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavalla tarkastellaan Monnin uuden alakoulun sijoittamista edeltävän kuvan 2 mukaiselle sijainnille. Uusi koulurakennus voi mahdollisuuksien mukaan palvella paikallisia asukkaita ilta- ja viikonloppukäytössä tai muutoin vapaina aikoina. Suunnittelussa arvioidaan liikennejärjestelyjä sekä kytkeytymistä virkistysalueverkostoon ja lähimetsään.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 2,9 ha. Edellä on kartta alueesta. Rajausta saattaa tarkentua työn edetessä.

2. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

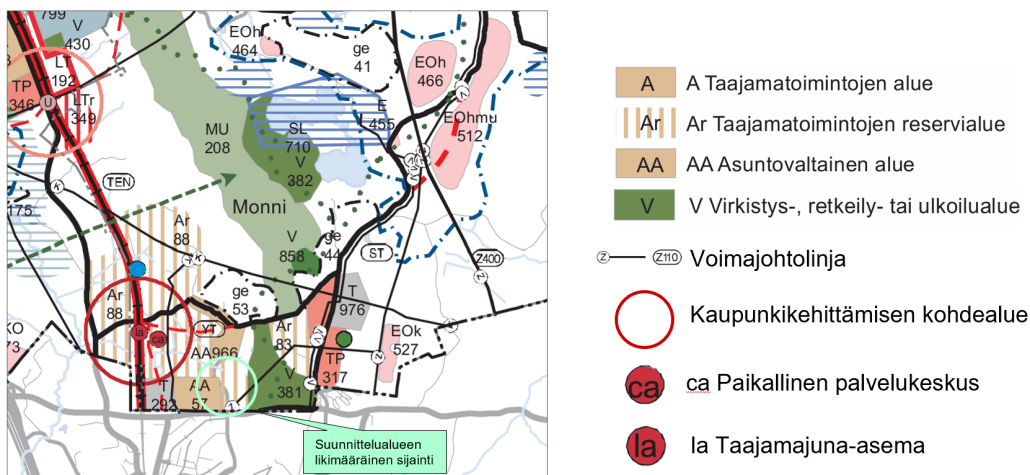
2.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ympäristöministeriön laatimat ja valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat koko Suomen kaavoitusta. Tavoitteet ohjaavat ensisijaisesti maakunta- ja yleiskaavoitusta, mutta niiden sisältö huomioidaan tarvittavilta osin myös asemakaavassa.

2.2. Maakuntakaava

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman 21.10.2021 kuulutuksella. Voimaan tultuaan maakuntakaava 2040 on kumonnut kaikki aiemmat maakuntakaavat, joita ovat vuonna 2006 vahvistettu kokonaismaakuntakaava sekä ensimmäinen ja toinen vaihemaakuntakaava.

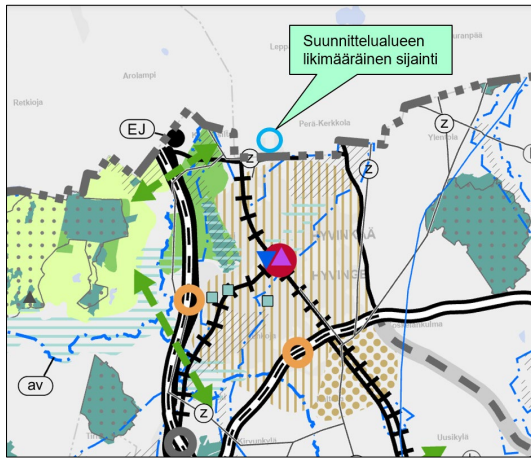
Aluetta koskee myös 1. vaihemaakuntakaava, jonka OAS ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä mielipiteiden ilmaisua ja lausuntojen antamista varten. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea maakunnan muutosta kohti ekologisesti kestävää taloutta ja kasvua, joka ei perustu luonnonvarojen ylikulutukseen ja fossiilisiin polttoaineisiin.



Kuva: Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta. Suunnittelun alueen likimääräinen sijainti on merkitty vihreällä ympyrällä.

Suunnittelun alue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä taajamatoimintojen reservialueeksi (Ar). Alueen eteläosaan on merkitty voimajohtolinja.

Suunnittelun alueen eteläpuolella Hyvinkään kaupungin puolella on voimassa Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, joka on osa Uusimaa-kaava 2050 kokonaisuutta. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.



Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
Utvecklingszon för tätortsfunktioner

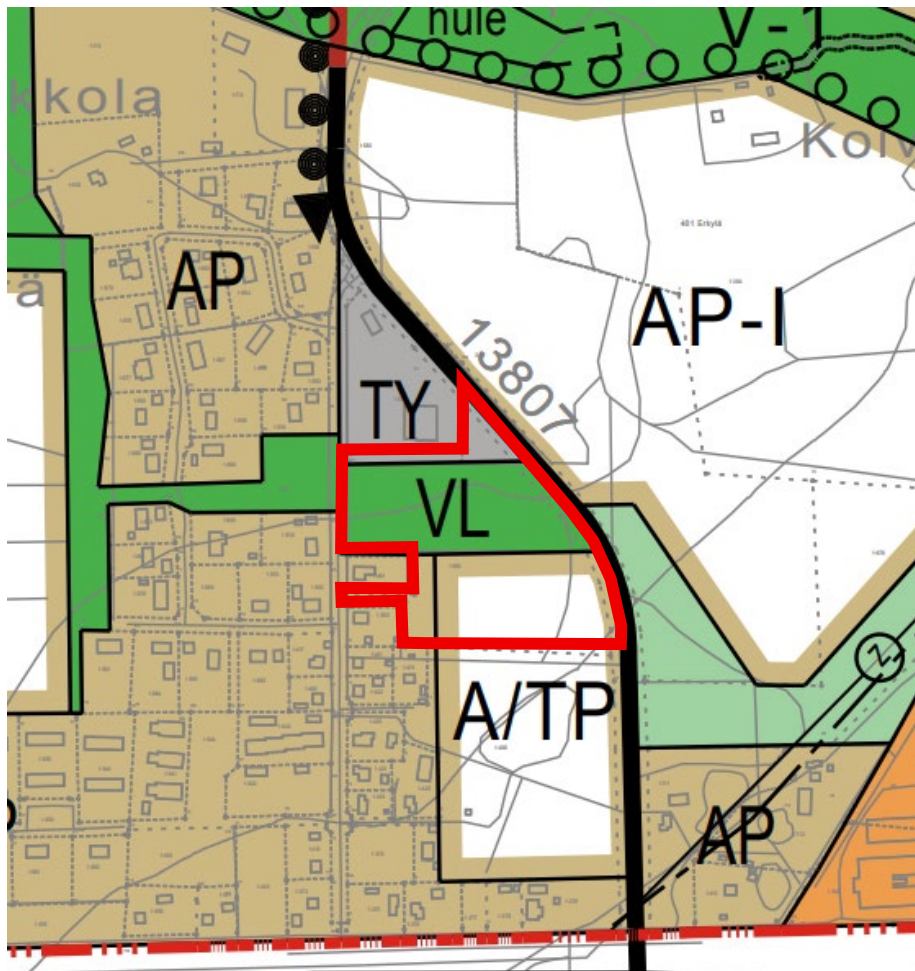
Kuva: Ote Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta, jossa Pohjoisen Kehätien eteläpuolinen alue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

2.3. Yleiskaava

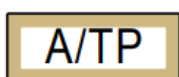
Alueella on voimassa **Monnin oikeusvaikutteinen osayleiskaava (2016)**. Osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty **asuntoalueeksi**, jolle saa sijoittaa **pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa (A/TP)**. Suunnittelualueeseen kuuluu myös **lähivirkistysaluetta (VL)** ja **teollisuusaluetta**, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Suunnittelualueen itäpuolella kulkee **yhdistie/kokoojaku**, Monninlinja. Suunnittelualueen ympärillä on idässä, etelässä ja lännessä jo olemassa olevaa **pientalovaltaista asuinalue** (AP).

Koska suunnittelualue on voimassa olevassa Monnin osayleiskaavassa (2016) osoitettu pääosin asuntoalueeksi, jolle saa sijoittaa pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa (A/TP), sekä lähivirkistysalueeksi (VL), poikkeaa asemakaavassa tutkittava uuden alakoulun sijoittaminen osayleiskaavan nykyisistä aluevarauksista. Tämän vuoksi asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdään yleiskaavallinen tarkastelu.

Yleiskaavallisessa tarkastelussa arvioidaan suunnitellun koulun soveltumista alueen yhdyskuntarakenteeseen, palveluverkkoon ja maankäytön kokonaisuuteen. Tarkastelussa selvitetään erityisesti hankkeen vaikutukset alueen palveluiden saavutettavuuteen, liikennejärjestelyihin, turvallisiin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin, virkistysalueiden toimivuuteen sekä asumisympäristön laatuun. Lisäksi arvioidaan hankkeen suhdetta osayleiskaavan tavoitteisiin, kunnan palveluverkkoratkaisuihin sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin. Tarkastelun perusteella arvioidaan, täyttääkö asemakaavaratkaisu alueidenkäyttölain yleiskaavan sisältövaatimuksia vastaavat keskeiset periaatteet sekä voidaanako asemakaava laatia ilman osayleiskaavan muuttamista.



Kuva: Ote Monnin oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta (2016). Suunnittelualueen rajaუს punaisella viivalla.



Asuntoalue, jolle saa sijoittaa pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa.



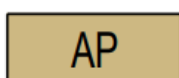
Lähivirkistysalue.



Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia, sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.

yt/kk

Yhdystie/kokoojaku.

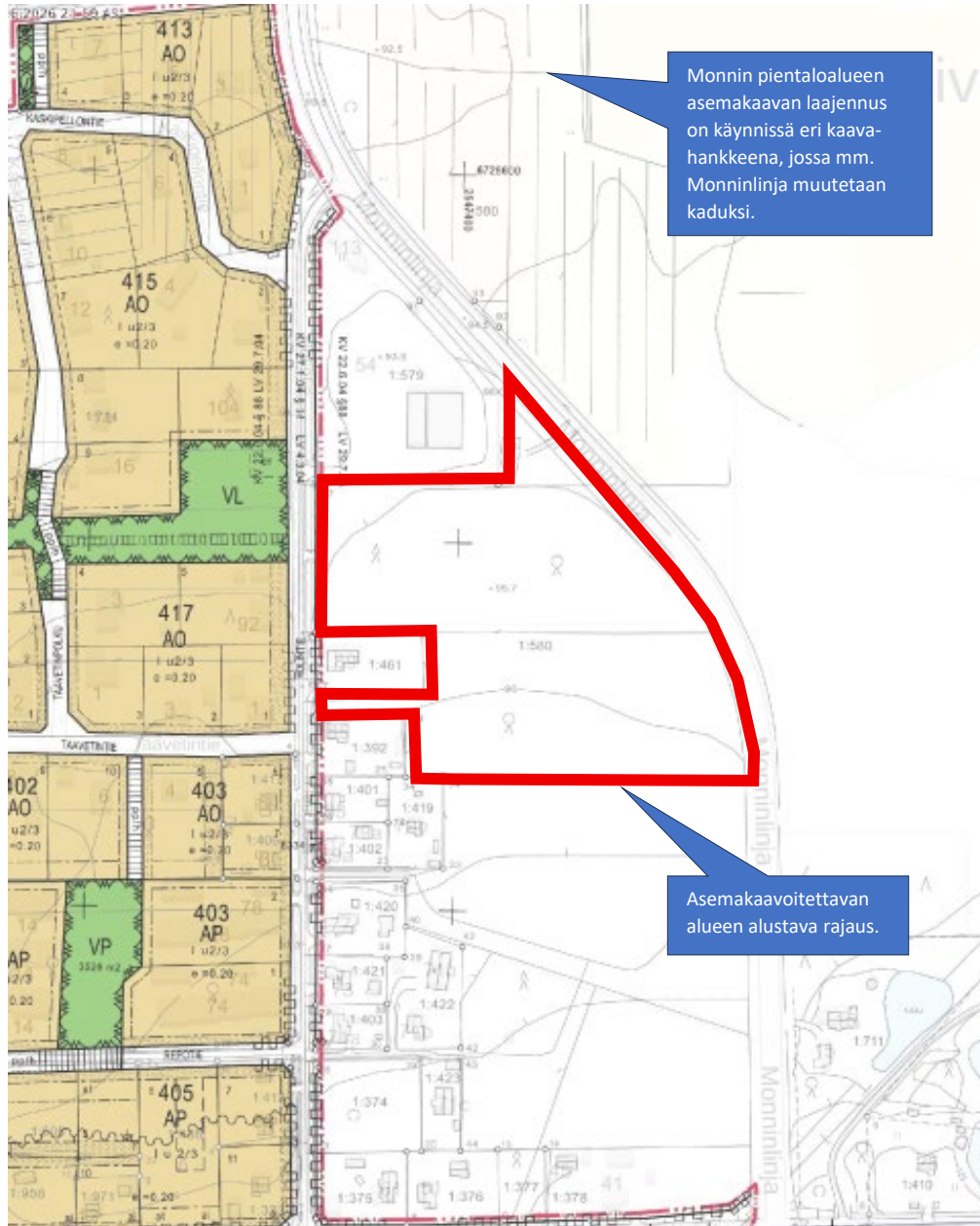


Pientalovaltainen asuntoalue.



2.4. Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Ympäröiviä alueita koskevat asemakaavat on vahvistettu eri aikoina. Alueen itäpuolella on käynnissä Monnin pientaloalueen asemakaavoitus, jossa Monninlinja muutetaan katualueeksi ja sen itäpuolelle suunnitellaan pientaloaluetta.



Kuva: Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualan raja.

2.5. Rakennusjärjestys

Hausjärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2025.



Kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jotka täydentävät alueidenkäyttölain sekä -asetuksen säännöksiä sekä muita maan käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä ympäristöministeriön asetuksissa olevat määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

2.6. Maanomistus

Suunnittelualue on kunnan omistuksessa.

2.7. Perusselvitykset

Aluetta koskevat Monnin osayleiskaavan ja Monnin pientaloalueen asemakaavan (viereinen kaavahanke) yhteydessä laaditut selvitykset. Alueella ei ole tiedossa maankäyttöä rajoittavia tekijöitä, kuten arvokkaita luontokohteita, muinaismuistoja tai muita kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaita alueita. Alueella tullaan kaavatyön aikana ilmenevän tarpeen mukaan laatimaan selvityksiä kuten esimerkiksi:

- Luontopotentialin tarkastelu
- Liikenneselvitys ja liikennemeluselvitys koskien Monninlinjaa
- Maaperän ja mahdollisen paineellisen pohjaveden tarkastelu

3. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaava laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien kulttuurilliset, sosiaaliset, yhdyskuntarakenteen vaikutukset. Vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä kunnan viranhaltijoiden ja työhön osallistuvien asiantuntijoiden kanssa. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään aluetta koskevia selvityksiä sekä osallisilta saatavaa palautetta. Vaikutusten arviointi raportoidaan valmistelu- ja ehdotusvaiheen kaavaselostuksessa.

4. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (AKL 62 §).

Osallisia ovat:

- kaavoitettavan alueen maanomistajat
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- alueella toimivat yritykset ja yhteisöt

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- sivistyslautakunta

Viranomaiset:

- Lupa- ja valvontavirasto (alueidenkäytön ym. valvonta)
- Elinvoimakeskus (liikennejärjestelmän valvonta)
- Hämeen liitto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos



- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Etelä-Hämeen ympäristöterveys
- Hyvinkään kaupunki

Yhdyskuntatekniikka:

- Hausjärven vesilaitos
- Hyvinkään vesi
- Caruna Oy
- Fingrid
- Elisa
- Telia
- DNA

5. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Alla on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja alustava aikataulu.

Vaihe	Ajankohta
Kaavoituksen käynnistäminen ja valmisteluvaihe: - Kaavahanke on tullut vireille: Kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistyksestä 1.6.2026 §92. Kuulutus käynnistämisestä annettu 4.7.2026. - Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma - Kaavaluonnoksen laadinta - Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä mielipiteitä. - Lausuntopyynnöt viranomaisilta ja hallintokunnilta - Yhteydenpito kunnan hallintokuntiin - Käsittely lautakunnissa	6–10/2026 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Ehdotusvaihe - Valmisteluvaiheessa saatu palaute (mielipiteet ja lausunnot) kootaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Päätetään toimenpiteet palautteen johdosta, ja laaditaan kaavaehdotus, jossa kaavaratkaisua on kehitetty eteenpäin. - Ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Lausuntopyynnöt viranomaisilta	11/2026–05/2027 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe - Ehdotusvaiheessa saatu palaute (muistutukset ja lausunnot) kootaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. - Päätetään mahdollisista kaavaehdotukseen tehtävistä muutoksista / tarkennuksista. - Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §). - Valmistellaan kaava-aineisto hyväksymiskäsittelyyn.	kevät 2027
Voimaantulo - Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä. - Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan. - Kuulutus kaavan voimaantulosta.	2027



Yhteystiedot

Hausjärven kunta

Keskustie 2-4,

12100 Oitti

www.hausjarvi.fi

Kaavoittaja Pekka Säteri

p. 019 758 6560

email: pekka.sateri@hausjarvi.fi

Kaavan laatimisesta vastaava suunnittelija:

Projoplan Oy / ARKJP

Pieni Roobertinkatu 16

00120 Helsinki

www.projoplan.fi

Jussi Partanen, arkkitehti SAFA, YKS-541

p. 044 734 6387

email: jussi@arkjp.fi