

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-404-0003-0087

Metsärannantie 66, 12240 HIKIÄ

Koko tila

Kiinteistön nimi

KALKEE

Pinta-ala

515248 m²

Rakentamismääräykset

MT Maatalousalue

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 050623§93

Asemakaavan vuosi

2023

Rakennettu kerrosala

1269 m²

TOIMENPIDE

Aurinkosähkön tuotantoalue ja energiavarasto.

Rakennettava kerrosala

220 m²

Kokonaisala

220 m²

Tilavuus

640 m³

Luvan rakennelmat

Rakenn.

9649

Rak.tunnus/käyttötark.

Muu rakennelma

9650

Varasto

Toimenpide

uusi rakennelma

uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakenn.

9649

Selite

Aurinkopaneelit

9650

Energiavarasto

Kerr. ala

220

Kok.ala

220

Tilavuus

640

Poikkeus

Sijoittamislupa 26-9-SL

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Elinvoimakeskus

Lausuntopvm

14.07.2026

Sisältö

Lausunto liitteenä lupapisteessä

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

01.07.2026

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Sisältö

kts.liite

Lausunnon antaja

Kaavoitus

Lausuntopvm

26.06.2026

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Hakemus on aiemmin hyväksytyn sijoittamisluvan mukainen. Puollan asian hyväksyvää käsittelyä hakemuksen mukaisesti.

Pekka Säteri

kaavoittaja

	Hausjärven kunta
Lausunnon antaja	Museo, vastuumuseo
Lausuntopvm	06.07.2026
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja	Fingrid kantaverkko
Lausuntopvm	26.06.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Sisältö	Toiminta ei sijaitse Fingridin voimajohtojen läheisyydessä, joten meillä ei ole tarvetta antaa lausuntoa asiaan liittyen.
Lausunnon antaja	Väylävirasto
Lausuntopvm	29.06.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Sisältö	Väylävirastolla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu liite Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Ote kiinteistörekisteristä Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Sijoituslupa-asiakirja Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Hankkeelle on myönnetty sijoittamislupa 23.3.2026. Sijoittamislupa on saanut lainvoimaisuuden 4.5.2026 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus on vahvistanut lainvoimaisuuden 6.5.2026 Rakentamislupapäätös perustuu lainvoimaiseen sijoittamislupaan, jossa on tarkasteltu sijoittamisen edellytykset.

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu riittävät selvitykset ympäröivään maisemaan, jonka perusteella on laadittu riittävän kattavat maisemointisuunnitelmat.

Hanke ei sijoitu maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöön ja hankkeen vaikutus kulttuuriympäristöön on vähäinen.

Hankealueella ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia arkeologisia kohteita, jotka vaarantuisivat hankkeesta.

Hankealueella ei ole luonnonsuojelualueita tai maakuntakaavan osoittamia suojelukohteita.

Hankealueella ei ole kaavoissa osoitettuja virkistys- tai matkailukohteita.

Aurinkovoima-alueilla ei ole vaikutusta kaukomaisemaan, sillä aurinkopaneelit ovat matalia suhteessa ympäröivään puustoon, ja paneelientät sijoittuvat maastonmuodoiltaan tasaiselle alueelle, jota ympäröi metsät.

Maisemavaikutuksia lähiympäristöön on pienennetty maisemointivyöhykkeillä, joihin istutetaan kasvillisuutta/puustoa.

Hankealueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita, Natura 2000 -alueita, tiedossa olevia metsälakikohteita tai muita luontoarvoiltaan arvokkaita alueita.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus / muu
- Rakennepiirustukset
- Hulevesisuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Palo- ja pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

Rakentamisluvan kuulemisen aikana on esitetty korvausvaatimus kiinteistön arvon alentumisesta. Rakentamisluvassa ei käsitellä korvausvaatimuksia. Rakentamisluvassa tarkastellaan rakentamislaisissa säädettyjen rakentamisluvan edellytysten täyttymistä.

Aurinkovoimapuiston tämän rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista, sähkövarastosta ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista.

Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on noin 3 - 4 metriä maan pinnasta telinepiirustusten mukaan. Mahdollisien suoja-aitojen korkeus on 2,0 - 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Rakennusluvan liitteenä on esitetty aurinkovoimahankkeen toteutuksen asemapiirustus, joka koostuu toimenpidealueesta ja sinne sijoitettavista

rakenteista. Rakennuslupan liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida rakentamistoimenpiteen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön RakL 61 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista ja aloituskokousta tulee olla seuraavat tarkesuunnitelmat ja lupaehdot / vaatimukset hyväksytty / tehty.

1.

Tässä rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee kuitenkin tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä aurinkovoimapuistojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista, koska tarkat hankittavat invertteri-, paneeli-, teline-, ja muuntamomallit tulevat vaikuttamaan mm. aurinkovoimapuiston paneelien, inverttereiden ja muuntamoiden määrään ja täten myös tarkkaan sijoitukseen toimenpidealueen sisäpuolella riippuen laitettoimittajista.

Tämän rakennuslupan mukaisen aurinkovoimapuiston rakennustoimenpiteen tarkkaa paneelimäärää, aurinkovoimapuiston nimellistehoa, inverttereiden määrää, muuntamoiden määrää, näiden tarkkaa sijoitusta ja tarkkoja dimensioita ja näiden perustamistapaa ja näitä tukevien tie- ja kaapelireittejä ja tarkkoja teknisiä ratkaisuja on täten mahdollista täsmentää tämän rakennuslupan puitteissa, niiltä osin kuin muutokset ovat kokonaisuus arvioiden vähäisiä ja niiltä osin kuin esitetyt muutokset eivät vaikuta naapurin asemaan.

Aurinkopuiston rakenteet tulee sijoittaa alueella sijaitsevien suurjännitelinjojen rakentamisrajoitealueiden ulkopuolelle suurjännitelinjat omistavien verkkoyhtiöiden vaatimusten mukaisesti.

Rakennuslupan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys, yllä esitetyin rajauksin, tulee tehdä RakL 68 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset tulee olla toimitettuna ja hyväksyttyinä ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (RakL 110 §) mennessä.

2.

Rakentamisessa tulee kaikilta osin huomioida Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetyt etäisyysvaatimukset voimajohtoihin ja vaarajännitetarkastelun vaatimat etäisyys ja menetelmävaatimukset, sekä kaikki muut lausunnossa esitetyt työtavalliset ja sijoittamisedot. Ennen rakentamisen aloittamista on hyväksyttävä tarkka suunnitelma Fingrid Oy:llä ja toimitettava siitä kirjallinen vahvistus rakennusvalvonnalle.

3.

Rakentamisessa ja tarkesuunnitelmissa tulee kaikilta osin huomioida 17.10.2025 Kanta-Hämeen Pelastuslaitoksen lausunnossa annetut huomiot.

4.

Hulevesien viivyttäminen hankealueella on tarpeellista, sillä sekä rakentamisen aikana että valmiin aurinkovoimalan toiminnassa hulevesimäärä tulee lisääntymään nykyisestä. Hulevesien viivyttämisellä varmistetaan se, että alapuoliseen uomaverkostoon tai radan

ali meneviin
rumpuputkiin ei kohdistu merkittävää lisäkuormitusta tai lisääntyviä eroosiohaittoja.
Ennen lopullisten hulevesisuunnitelmien laatimista alueella tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset, jotta rakenteiden toteutettavuus voidaan varmistaa. Peltojen reunaojien kunto ja kunnostamisen tarve tulee selvittää lopullista aurinkopaneelientien rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

5.
Alueen ojitukseen tehtävistä muutoksista tulee laatia tarkempi ojitussuunnitelma. Ojitusilmoitus tulee käsitellä ja hyväksyttää ELY keskuksella ennen rakennustöihin ryhtymistä.

6.
Alueen huoltoyhteydet ja liittymät tulee esittää tarke/erityissuunnitelmien yhteydessä ja hyväksyttää ne tienpidosta vastaavalla taholla ennen rakennustöiden aloittamista.

7.
Muuntajien alle on toteutettava kaukaloidut imeytysaltaat, tai käytettävä kuivamuuntamoita.

8.
Tarvittavat tieliittymäluvut tulee olla haettuna ennen rakennustöihin ryhtymistä.

9.
Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

10.
Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

11.
Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

12.
Mikäli hankkeen suunnittelu- tai rakennusvaiheessa kuitenkin havaitaan viitteitä arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, tulee työt keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon.

13.
Alueen sisäänajokohtaan tulee asentaa alueopastetaulu.

14.
Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

15.
Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan

16.
Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

17.
Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 03.09.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.10.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 13.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 02.09.2026

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Tiedoksi päätöksensä liitteineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi.
Lähetettävän päätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/9649/2026.

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-404-0003-0087
Metsärannantie 75, 12240 HIKIÄ

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Koko tila
KALKEE
515248 m²

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

MT Maatalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 050623§93
2023
1269 m²

TOIMENPIDE

Aurinkosähkön tuotantoalue

Luvan rakennelmat	Rakenn. 9651	Rak.tunnus/käyttötark. Aurinkopaneeli	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 9651	Selite Aurinkopaneelike- ntä	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus

Poikkeus

Sijoittamislupa 26-8-SL

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Elinvoimakeskus
14.07.2026
Liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palo- ja pelastusviranomainen
02.07.2026
ei huomautettavaa
Kts. liite

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaavoitus
29.06.2026
puollettu
Hakemus on aiemmin hyväksytyn sijoittamisluvan mukainen. Puollan asian hyväksyvää käsittelyä hakemuksen mukaisesti.

Pekka Säteri
kaavoittaja
Hausjärven kunta

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Museo, vastuumuseo
06.07.2026
lausunto

Sisältö	Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Fingrid kantaverkko 26.06.2026 lausunto Hei, Olemme lausuneet tämän hankkeen sijoittamislupahakemukseen lausunnon AC-1878-8-9 (5.11.2025). Fingridillä ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon. Ystävällisin terveisin, Silja Kallioinen
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Väylävirasto 29.06.2026 ei huomautettavaa Väylävirastolla ei ole huomautettavaa lupahakemuksen johdosta.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Muu liite Muu pääpiirustus Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Ote kiinteistörekisteristä Naapurin huomautus Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Sijoituslupa-asiakirja Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Hankkeelle on myönnetty sijoittamislupa 23.3.2026. Sijoittamislupa on saanut lainvoimaisuuden 4.5.2026 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus on vahvistanut lainvoimaisuuden 6.5.2026 Rakentamislupapäätös perustuu lainvoimaiseen sijoittamislupaan, jossa on tarkasteltu sijoittamisen edellytykset. Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu riittävät selvitykset ympäröivään maisemaan, jonka perusteella on laadittu riittävän kattavat maisemointisuunnitelmat. Hanke ei sijoitu maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöön ja hankkeen vaikutus kulttuuriympäristöön on vähäinen.

Hankealueella ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia arkeologisia kohteita, jotka vaarantuisivat hankkeesta.

Hankealueella ei ole luonnonsuojelualueita tai maakuntakaavan osoittamia suojelukohteita.

Hankealueella ei ole kaavoissa osoitettuja virkistys- tai matkailukohteita.

Aurinkovoima-alueilla ei ole vaikutusta kaukomaisemaan, sillä aurinkopaneelit ovat matalia suhteessa ympäröivään puustoon, ja paneelientät sijoittuvat maastonmuodoiltaan tasaiselle alueelle, jota ympäröi metsät.

Maisemavaikutuksia lähiympäristöön on pienennetty maisemointivyöhykkeillä, joihin istutetaan kasvillisuutta/puustoa.

Hankealueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita, Natura 2000 -alueita, tiedossa olevia metsälakikohteita tai muita luontoarvoiltaan arvokkaita alueita.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus / muu
- Rakennepiirustukset
- Hulevesisuunnitelma
- Muu suunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Palo- ja pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehtot

Rakentamisluvan kuulemisen aikana on esitetty korvausvaatimus kiinteistön arvon alentumisesta. Rakentamisluvassa ei käsitellä korvausvaatimuksia. Rakentamisluvassa tarkastellaan rakentamislaisa säädettyjen rakentamisluvan edellytysten täyttymistä.

Aurinkovoimapuiston tämän rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista, sähkövarastosta ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista.

Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on noin 3 - 4 metriä maan pinnasta telinepiirustusten mukaan. Mahdollisien suoja-aitojen korkeus on 2,0 - 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat

sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Rakennusluvan liitteenä on esitetty aurinkovoimahankkeen toteutuksen asemapiirustus, joka koostuu toimenpidealueesta ja sinne sijoitettavista rakenteista. Rakennusluvan liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida rakentamistoimenpiteen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön RakL 61 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Ennen rakennustöiden aloittamista ja aloituskokousta tulee olla seuraavat tarkesuunnitelmat ja lupaehdot / vaatimukset hyväksytty / tehty.

1.

Tässä rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee kuitenkin tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä aurinkovoimapuistojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista, koska tarkat hankittavat invertteri-, paneeli-, teline-, ja muuntamomallit tulevat vaikuttamaan mm. aurinkovoimapuiston paneelien, inverttereiden ja muuntamoiden määrään ja täten myös tarkkaan sijoitukseen toimenpidealueen sisäpuolella riippuen laitettoimittajista.

Tämän rakennusluvan mukaisen aurinkovoimapuiston rakennustoimenpiteen tarkkaa paneelimäärää, aurinkovoimapuiston nimellistehoa, inverttereiden määrää, muuntamoiden määrää, näiden tarkkaa sijoitusta ja tarkkoja dimensioita ja näiden perustamistapaa ja näitä tukevien tie- ja kaapelireittejä ja tarkkoja teknisiä ratkaisuja on täten mahdollista täsmentää tämän rakennusluvan puitteissa, niiltä osin kuin muutokset ovat kokonaisuus arvioiden vähäisiä ja niiltä osin kuin esitetyt muutokset eivät vaikuta naapurin asemaan.

Aurinkopuiston rakenteet tulee sijoittaa alueella sijaitsevien suurjännitelinjojen rakentamisrajoitealueiden ulkopuolelle suurjännitelinjat omistavien verkkoyhtiöiden vaatimusten mukaisesti.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys, yllä esitetyin rajauksin, tulee tehdä RakL 68 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset tulee olla toimitettuna ja hyväksyttyinä ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (RakL 110 §) mennessä.

2.

Rakentamisessa tulee kaikilta osin huomioida Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetyt etäisyysvaatimukset voimajohtoihin ja vaarajännitetarkastelun vaatimat etäisyys ja menetelmävaatimukset, sekä kaikki muut lausunnossa esitetyt työtavalliset ja sijoittamisedot. Ennen rakentamisen aloittamista on hyväksyttävä tarkka suunnitelma Fingrid Oy:llä ja toimitettava siitä kirjallinen vahvistus rakennusvalvonnalle.

3.

Rakentamisessa ja tarkesuunnitelmissa tulee kaikilta osin huomioida 17.10.2025 Kanta-Hämeen Pelastuslaitoksen lausunnossa annetut huomiot.

4.

Hulevesien viivyttäminen hankealueella on tarpeellista, sillä sekä

rakentamisen aikana että valmiin aurinkovoimalan toiminnassa hulevesimäärä tulee lisääntymään nykyisestä. Hulevesien viivyttämisellä varmistetaan se, että alapuoliseen uomaverkostoon tai radan ali meneviin rumpuputkiin ei kohdistu merkittävää lisäkuormitusta tai lisääntyviä eroosiohaittoja. Ennen lopullisten hulevesisuunnitelmien laatimista alueella tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset, jotta rakenteiden toteutettavuus voidaan varmistaa. Peltojen reunaojien kunto ja kunnostamisen tarve tulee selvittää lopullista aurinkopaneelientien rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

5.

Alueen ojitukseen tehtävistä muutoksista tulee laatia tarkempi ojitussuunnitelma. Ojitusilmoitus tulee käsitellä ja hyväksyttää ELY keskuksella ennen rakennustöihin ryhtymistä.

6.

Alueen huoltoyhteydet ja liittymät tulee esittää tarke/erityissuunnitelmien yhteydessä ja hyväksyttää ne tienpidosta vastaavalla taholla ennen rakennustöiden aloittamista.

7.

Muuntajien alle on toteutettava kaukaloidut imeytysaltaat, tai käytettävä kuivamuuntamoita.

8.

Tarvittavat tieliittymäluvut tulee olla haettuna ennen rakennustöihin ryhtymistä.

9.

Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

10.

Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

11.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

12.

Mikäli hankkeen suunnittelu- tai rakennusvaiheessa kuitenkin havaitaan viitteitä arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, tulee työt keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon.

13.

Alueen sisäänajokohtaan tulee asentaa alueopastetaulu.

14.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

15.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan

16.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

17.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 03.09.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 02.09.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

päätöksensä liitteineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi.
Lähetettävän päätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/9649/2026.