

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-411-0003-0112
Saarentie 417, 12350 TURKHAUTA
Koko tila
Paajala
419083 m²
Maakuntakaava
110 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Aurinkosähkön tuotantoalue ja energiavarasto

Luvan rakennelmat	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
	9656	Muuntamo	uusi rakennelma		
	9658	Rakennelma	uusi rakennelma		
	9657	Varasto	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9656	keskusinvertterit 7 kpl			
	9658	Aurinkopaneelikenttä			
	9657	Energiavarasto rakennelmia 20 kpl			

Lisäselvitys

Hankkeelle on myönnetty sijoittamislupa 8.12.2025. Sijoittamislupa on lainvoimainen.

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Elinvoimakeskus
13.07.2026
lausunto
Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
18.09.2025
lausunto
Lausunto liitteenä

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Palo- ja pelastusviranomainen
02.07.2026
ehdollinen
Kts.liite

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos

Kaavoitus
29.06.2026
puollettu

Sisältö	Hakemus on aiemmin hyväksytyn sijoittamisluvan mukainen. Puollan asian hyväksyvää käsittelyä hakemuksen mukaisesti. kaavoittaja Hausjärven kunta
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Museo, vastuumuseo 08.07.2026 lausunto Lausunto on liitteenä
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Fingrid kantaverkko 28.07.2026 lausunto Lausunto liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Muu liite Muu pääpiirustus Lausunto Ote kiinteistörekisteristä Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Sijoituslupa-asiakirja Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
---------------	---

Rakentamisluvassa on tarkasteltu rakentamislaisissa säädettyjen rakentamisluvan edellytysten täyttymistä.

Tämän aurinkosähkön tuotantoalueen rakentamisluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista, sähkövarastosta, muuntamokonteista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita ympäröivistä suoja-aidoista.

Paneelirivien leveys on noin 4-5 metriä ja korkeus maanpinnasta on noin 4 metriä. Paneelien pinta on heijastamaton. Alueet on aidattu ja suoja-aitojen korkeus on noin 2,0 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden. Paneelirivistöjen huoltoväyläksi on määritetty noin 4 metriä. Maisemointisuunnitelmaan on merkitty suojavyöhykealueet, jolla rajoitetaan näkyvyyttä voimalaitosalueille.

Energiavarasto ja sähköaseman alueen maisemointi on tehty itäpuolelle ja osin pohjois- ja etelälaitaan estämään näkyvyyttä lähimmistä asuinkiinteistöistä.

Paneelialueelle maisemointi on tehty kiinteistön 086-411-0003-0067 vastaiselle rajalle estämään suoraa näköyhteyttä alueelle ja toinen maisemointi on itälaidalle estämään suoraa näköyhteyttä alueelle.

Rakentamisluvan liitteenä on esitetty aurinkovoimahankkeen toteutuksen asemapiirustus, joka koostuu toimenpidealueesta ja sinne sijoitettavista rakenteista. Rakentamisluvan liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida rakentamistoimenpiteen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön RakL 61 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Rakentamislupapäätös perustuu lainvoimaiseen sijoittamislupaun, jossa on tarkasteltu sijoittamisen edellytykset.

Päätöksen perustelut

Hankkeelle on myönnetty sijoittamislupa 8.12.2025. Sijoittamislupa on lainvoimainen ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamo on vahvistanut lainvoimaisuuden 26.3.2026. Rakentamislupapäätös perustuu lainvoimaiseen Sijoittamislupaun, jossa on tarkasteltu sijoittamisen edellytykset.

Hankkeen maisemavaikutuksista on laadittu riittävät selvitykset ympäröivään maisemaan, jonka perusteella on laadittu riittävän kattavat maisemointisuunnitelmat.

Hanke ei sijoitu maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöön ja hankkeen vaikutus kulttuuriympäristöön on vähäinen.

Hanke ei sijaitse pohjavesialueella.

Hankealueella ei ole muinaisjäännösrekisterin mukaan tiedossa olevia arkeologisia kohteita, jotka vaarantuisivat hankkeesta.

Hankealueella ei ole luonnonsuojelualueita tai maakuntakaavan osoittamia suojelukohteita.

Hankealueella ei ole kaavoissa osoitettuja virkistys- tai matkailukohteita.

Hankealueella ei sijaitse tiedossa olevia luonto- tai ympäristöarvoja

Aurinkovoima-alueilla ei ole vaikutusta kaukomaisemaan, ja maasto-olosuhteista ja maisemoinnista johtuen

Maisemavaikutuksia lähiympäristöön on pienennetty maisemointivyöhykkeillä, joihin istutetaan kasvillisuutta/puustoa. Luonnonmukaiseen ratkaisuun kuuluu myös istutettavan puuston elinkaaren mukaista vaihtelua istutuksien korkeuteen, mutta tämän ei ole maisemavaikutusten arvioinnissa ja tämän yhteydessä laadittujen havainnekuvien perusteella ei johda merkittävään maisemavaikutuksien lieventämistoimenpiteiden heikkenemiseen. Maisemavaikutuksien

lieventämisen tarkoituksena ei ole 100 % jatkuva näkyvyyden peittävyys alueelle, vaan tällä pyritään pehmentämään hankkeen vaikutuksia ja ottaa huomioon ympäröivää maisemakuvaa suunnittelussa.

Hankealueella ei sijaitse luonnonsuojelualueita, Natura 2000 -alueita, tiedossa olevia metsälakikohteita tai muita luontoarvoiltaan arvokkaita alueita.

Hankealueen hulevesien haittavaikutuksia on pienennetty hulevesien johtamissuunnitelmalla.

Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille. Laki eräistä naapuruussuhteista § 17.

Täyttää RakL 61 § ja 62 §:n ehdot. Ehtojen täyttymistä on arvioitu jo lainvoimaisessa sijoittamisluvassa.

Hakija on antanut selvityksen melutasosta ja sähkömagneettisesta kentästä lähimpään kiinteistöön ja ne eivät ylitä sallittuja meluarvoja, eikä aiheuta mittavaa sähkömagneettista riskiä tai terveyshaittaa.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus / muu
- Rakennepiirustukset
- Hulevesisuunnitelma
- Sähkösuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskatselmus
- Sijainnin merkitseminen
- Osittainen loppukatselmus (käyttöönotto)
- Loppukatselmus
- Pelastusviranomaisen katselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

Ennen rakennustöiden aloittamista ja aloituskokousta tulee olla seuraavat tarkesuunnitelmat ja lupaehdot / vaatimukset hyväksytty / tehty.

1.

Tässä rakentamislupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee kuitenkin tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä aurinkovoimapuistojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista, koska tarkat hankittavat invertteri-, paneeli-, teline-, ja muuntamomallit tulevat vaikuttamaan mm. aurinkovoimapuiston paneelien, inverttereiden ja muuntamoiden määrään ja täten myös tarkkaan sijoitukseen toimenpidealueen sisäpuolella riippuen laitetoimittajista.

Tämän rakentamisluvan mukaisen aurinkovoimapuiston rakennustoimenpiteen tarkkaa paneelimäärää,

aurinkovoimapuistonnimellistehoa, inverttereiden määrää, muuntamoiden määrää, näiden tarkkaa sijoitusta ja tarkkoja dimensioita ja näiden perustamistapaa ja näitä tukevien tie- ja kaapelireittejä ja tarkkoja teknisiä ratkaisuja on täten mahdollista täsmentää tämän rakentamisluvan puitteissa, niiltä osin kuin muutokset ovat kokonaisuus arvioiden vähäisiä ja niiltä osin kuin esitetyt muutokset eivät vaikuta naapurin asemaan.

Aurinkopuiston rakenteet tulee sijoittaa alueella sijaitsevien suurjännitelinjojen rakentamisrajoitealueiden ulkopuolelle suurjännitelinjat omistavien verkkoyhtiöiden vaatimusten mukaisesti.

Rakentamisluvan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys, yllä esitetyin rajauksin, tulee tehdä RakL 68 § 2 momentissa tarkoitettulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset tulee olla toimitettuna ja hyväksyttyinä ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (RakL 110 §) mennessä.

2.

Rakentamisessa tulee kaikilta osin huomioida Fingrid Oyj:n lausunnossa esitetyt etäisyysvaatimukset voimajohtoihin ja vaarajännitetarkastelun vaatimat etäisyys ja menetelmävaatimukset, sekä kaikki muut lausunnossa esitetyt työtavalliset ja sijoittamisedot. Ennen rakentamisen aloittamista on hyväksyttävä tarkka suunnitelma Fingrid Oy:llä ja toimitettava siitä kirjallinen vahvistus rakennusvalvonnalle.

3.

Rakentamisessa ja tarkesuunnitelmissa tulee kaikilta osin huomioida 19.6.2025 ja 2.7.2026 Kanta-Hämeen Pelastuslaitoksen lausunnoissa annetut huomiot ja laatia sen mukaan tarkesuunnitelmat.

4.

Hulevesien viivyttäminen hankealueella on tarpeellista, sillä sekä rakentamisen aikana että valmiin aurinkovoimalan toiminnassa hulevesimäärä tulee lisääntymään nykyisestä. Hulevesien viivyttämisellä varmistetaan se, että alapuoliseen uomaverkostoon tai alueen ulkopuolisiin rumpuputkiin ei kohdistu merkittävää lisäkuormitusta tai lisääntyviä eroosiohaittoja.

Peltojen reunaojien kunto ja kunnostamisen tarve tulee selvittää lopullista aurinkopaneelikenttien rakennussuunnitelmaa laadittaessa.

5.

Alueen ojitukseen tehtävistä muutoksista tulee laatia tarkempi ojitussuunnitelma. Ojitusilmoitus tulee käsitellä ja hyväksyttävä lupa- ja valvontavirastolla ennen rakennustöihin ryhtymistä.

6.

Muuntajien alle on toteutettava kaukaloidut imeytysaltaat, tai käytettävä kuivamuuntamoita.

7.

Tarvittavat tieliittymäluvut tulee olla haettuna ennen rakennustöihin ryhtymistä. Liittymien käyttötarkoituksen muutos Elinvoimakokeskuksen lausunnon mukaisesti.

8.

Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

9.

Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

10.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

11.

Mikäli hankkeen edetessä alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä havaitaan historiallisen ajan rajamerkkejä, muita kiinteitä muinaisjäännöksiä, muuta arkeologista kulttuuriperintöä tai esiin nousee muinaisesine, tulee työ keskeyttää ja ottaa yhteyttä välittömästi Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon.

12.

Maisemointivyöhykkeiden puut ja kasvit on istutettava paikoilleen ennen aurinkovoimalan käyttöönottoa. Suurempien puiden tarkemmassa sijoittelussa on painotettava lähimpien rakennuksien näkymiä. Vuorimännylle tulee harkita alueelle tyypillisempää vastaavaa puuta peittävyydeltään.

13.

Alueen sisäänajokohtaan tulee asentaa alueopastetaulu.

14.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

15.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

16.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 48 §, 63 §, 67 §, 76 §, 79 §
Vesilaki 5 luku 3 §, 4 §, 6 §, 7 §
Laki eräistä naapurisuhteista § 17.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 17.09.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen

julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 16.09.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Elinvoimakeskus
Huomautuksen tehneet naapurit

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi