

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-404-0001-0174
Sepäntie 30, 12240 HIKIÄ
Koko tila

Kiinteistön nimi

RAKENNUSALUE

Pinta-ala

18965 m²

Rakentamismääräykset

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Asemakaava 131098§

Kaavatilanne

1998

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

1014 m²

TOIMENPIDE

Sähköenergiavarasto

Rakennettava kerrosala

36 m²

Kokonaisala

36 m²

Tilavuus

99 m³

Luvan rakennelmat

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.
9663	Varasto
9664	Varasto
9665	Varasto

Toimenpide
uusi rakennelma
uusi rakennelma
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
9663	akkuvarasto	15	15	43
9664	akkuvarasto	15	15	43
9665	akkuvarasto	6	6	13

Vaativuusluokka

tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Palo- ja pelastusviranomainen

Lausuntopvm

05.10.2026

Lausunnon tulos

ei huomautettavaa

Sisältö

Ei huomautettavaa suunnitelmista.

5.10.2026

KHpela

paloinsinööri Esa Tuominen

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Paloturvallisuussuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus - Sijainnin tarkastus
Muut lupaehdot	Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa energiavaraston rakennelmien asemapiirroksen mukaisesta sijoituksesta maastossa. Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset. Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan. Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 76 §, 79 §
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 08.10.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.11.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.11.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 17.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 07.10.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

086-408-0006-0032

Kuulojantie, 11120 RIIHIMÄKI

Koko tila

Kiinteistön nimi

KORPELA II

Pinta-ala

42100 m²

Rakentamismääräykset

TT Teollisuusrakennusten korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava 241125§89

Asemakaavan vuosi

2025

Rakennettu kerrosala

9 m²

TOIMENPIDE

Palovesipumppaamorakennus

Rakennettava kerrosala

118 m²

Kokonaisala

118 m²

Tilavuus

554 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset	Rakenn. 9666	Rak.tunnus/käyttötark. 104296145S	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 9666	Selite 1: Pumppaamo	Kerr. ala 118	Kok.ala 118	Tilavuus 554
Vaativuusluokka	tavanomainen				

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Energiaselvitys
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Muu liite
Ote asemakaavasta
Ote kiinteistörekisteristä
Muu selvitys
Energiatodistus
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitettyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Hanke on asemakaavan mukainen.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus / muu
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteudenhallintasuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskatselmus
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus
- Sijainnin tarkastus

Muut lupaehdot

ALOITTAMISOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN:

Hakijalle myönnetään välitön aloituslupa ennen luvan lainvoimaisuutta jäljempänä määrättyä vakuutta vastaan. RakL 78 §

Perustelu:

Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Rakenteet ovat purettavissa ja maasto on saatettavissa nykytilanteeseen.

RakL 108 §:

Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut.

RakL 109 §:

Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti.

Vakuuden suorittaminen:

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen laillistumista 3000 €:n vakuutta vastaan.

Vakuus tulee maksaa kunnan tilille FI59 5305 0010 0045 14

Viite: rakentamisluvan aloittamisoikeuden vakuus luvalla 26-63-rl.
Laittakaa kuitti maksusta ja tilitietonne mihin vakuus palautetaan
kirjaamo@hausjarvi.fi.
Vakuuden palauttamista tulee hakea kirjallisesti kirjaamo@hausjarvi.fi.
Palauttamista voi hakea, kun lupa on lainvoimainen.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.
Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai
puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava
talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon
työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt
varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään
myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan
perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista
säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat
tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä
rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 08.10.2026. Tiedoksisaannon
katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen
julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.11.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun
17.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä.

Hausjärvi 07.10.2026

Allekirjoittaja Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluku- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi