

ASIA	Maisematyöluja
RAKENNUSPAIKKA	086-401-0001-0536 Aurinkoniityntie 4, 05800 HYVINKÄÄ Koko tila AUKEAMA 4095 m ²
Kiinteistön nimi	AO Erillispientalojen korttelialue
Pinta-ala	Asemakaava 86
Rakentamismääräykset	2007
Kaavatilanne	150 m ²
Asemakaavan vuosi	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen asemakaavatontilla
Poikkeus	Ei poikkeamisia.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Rakennustarkastaja myöntää luvan.
Päätöksen perustelut	Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Työn aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja töiden valmistuttua on tilattava loppukatselmus. Vahvistetaan poistettavien puiden määräksi 19 kpl karttaotteen mukaisesti.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53 §, 54 §, 64 §, 66 §, 77 §, 79
Päätöksen antaminen	Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 08.10.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.11.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.11.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 17.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 07.10.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi myös tehdä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.
Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen.