ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	086-410-0004-0163 Huvikuja 1, 12100 OITTI Koko tila
Kiinteistön nimi	HUVIKUJA 1
Pinta-ala	1736 m²
Rakentamismääräykset	
	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 51
Asemakaavan vuosi	1984
Rakennettu kerrosala	191 m²
TOIMENPIDE	Osittainen käyttötarkoituksen muutos
Paloluokka	P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
Luvan rakennukset	6348	1014221829	muutos

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	6348	Yhden asunnon talot	170	170	510

Vaativuusluokka tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennepiir. muutosten osalta (2 srj)

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.
Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 22.10.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.12.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 01.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 01.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 21.10.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja