

P



25 506 400
6 741 400

25 507 200
6 741 400

+

+

+

+

+

25 506 400
6 740 800

25 507 200
6 740 800

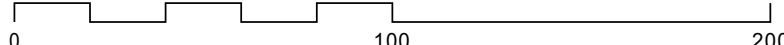
+

+

+

+

MITTAKAAVA 1: 2 000



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	1:2000	Kartan laatija: Sweco Finland Oy
Kunta:	HAUSJÄRVI		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi MML laserkeilausaineisto Maastomittaukset
Alue:	Rutajärvi		Kartan laatimispvm 18.8.2025
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK25		Kartta hyväksytty: Pekka Säteri, Kaavoittaja Hausjärven kunta
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartan hyväksymispvm: 1.9.2025

HAUSJÄRVI RUTAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA tilalle Santala 86-413-1-120

1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Santala 86-413-1-120.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 150 k-m² loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja 25 k-m² vierasmajan sekä asumista palvelevia talousrakennuksia enintään 80 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
M	Maa- ja metsätalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
1/2	Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
1	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennusala.
sa	Saunan rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
luo	Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee mestälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (jyrkänne).
ma	Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata ja edistää rakennusperinnön arvojen säilyminen ja kehittäminen. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.
ge	Arvokas geologinen muodostuma. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen geologista arvoa. Alueen käyttö on suunniteltava siten, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan tuhoutumista tai luonnon arvojen tuhoutumista. Kaavamerkintä ja -määräys ei rajoita alueen maa- ja metsätalouskäyttöä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä.

Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.

Rakennuspaikan rakennusalojen rakentamattomat osat tulee pyrkiä säilyttää luonnontilaisina. Rakennuspaikan rakennusalojen ulkopuoliset osat tulee pitää luonnontilaisena.

Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maiseman luonnonomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainitusta poiketa.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelumääräysten ja ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

Rakennuspaikoille rakennettaessa tulee huomioida ympärillä olevien peltöjen mahdolliset kuivatusjärjestelmät.

Laatimisvaiheen kuuleminen 10.11.2025 - 12.12.2025 Endotusvaiheen nähtävilläpito 30.3.2026 - 30.4.2026	Turussa 26.5.2026, 7.9.2026 Sweco Finland Oy	Kunnanhallitus XX.XX.XXXX § Y Kunnanvaltuusto XX.XX.XXXX § Y Voimaantulo XX.XX.XXXX	Petri Hautala Maanmittausinsinööri	Miska Muikkula Maanmittausinsinööri	Hanna Töykkälä Maanmittausinsinööri
---	---	---	---------------------------------------	--	--

