ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 086-410-0001-0036
Ruoholantie 26, 12100 OITTI
Koko tila

Kiinteistön nimi	SANTAMÄKI
Pinta-ala	10200 m²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	96 m²

TOIMENPIDE Jätevesien käsittelyjärjestelmän uusiminen.

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
Luvan rakennelmat	9668	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9668				

Vaativuusluokka tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristö
Lausuntopvm	19.10.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Hakemuksen liitteenä olevan SAKO 2000 Vision -imeytysjärjestelmän asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeissa on mainittu, että johdettaessa kaikki (mustat ja harmaat) jätevedet järjestelmään, pystytään sillä käsittelemään enintään 6 henkilön jätevedet. Hakemusta tulee täydentää käsittelyjärjestelmän mitoitus-/puhdistusteholaskelmalla (hajajätevesiasetus 157/2017 6.2 § 2k). Jätevesijärjestelmä sitä koskevine tietoineen katsotaan muutoin kohteeseen soveltuvaksi ja se täyttää ympäristönsuojelulaissa asetetut vaatimukset.
Liitteet	Lausunto Ote alueen peruskartasta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut Järjestelmän uusimisella saavutetaan lain edellyttämä jätevesien

puhdistusvaatimus.

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesien johtamissuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

KVV-työnjohtaja tarkastaa jätevesijärjestelmän asennuksen ja laatii siitä tarkastuspöytäkirjan loppukatselmukseen mennessä.

Jätevesijärjestelmän käyttö ja huolto-ohje tulee olla laadittu loppukatselmukseen mennessä.

Lausunnossa edellytetty mitoituslaskelma toimitettu.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§, 43 §, 45 §, 46 §, 63 §, 76 §, 79 §

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 05.11.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 04.11.2026

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 086-896-0006-0003
Riihimäentie 3478, 12100 OITTI
Koko tila

Kiinteistön nimi	Oitin pysäköintialue
Pinta-ala	9123 m²
Rakentamismääräykset	
	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 240225§2
Asemakaavan vuosi	2025
Rakennettu kerrosala	28 m²

TOIMENPIDE Kioskirakennuksen laajennus

Rakennettava kerrosala	28 m²
Kokonaisala	28 m²
Tilavuus	98 m³
Paloluokka	P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide
Luvan rakennukset	7312	102742761L	laajennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	7312	Muut myymälärakennukset	57	57	190

Vaativuusluokka tavanomainen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeen RakL 63 § kun hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Kunta rajanaapuri.

TYÖNJOHTAJAT

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Elinvoimakeskus
Lausuntopvm	03.11.2026
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	Lausunto liitteenä

Liitteet
Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros

Julkisivupiirustus
Sijoituslupa-asiakirja
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Kioskin toiminnan olosuhteiden parantaminen.
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset - Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	ALOITTAMISOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN: Hakijalle myönnetään välitön aloituslupa ennen luvan lainvoimaisuutta jäljempänä määrättyä vakuutta vastaan. RakL 78 § Perustelu: Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttämäksi. Rakenteet ovat purettavissa ja maasto on saatettavissa nykytilanteeseen. RakL 108 §: Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut. RakL 109 §: Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti. Vakuuden suorittaminen: Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen lupapäätöksen laillistumista 1000 €:n vakuutta vastaan. Vakuus tulee maksaa kunnan tilille FI59 5305 0010 0045 14 Viite: rakentamisluvan aloittamisoikeuden vakuus luvalle 26-69-RL.

Laittakaa kuitti maksusta ja tilitietonne mihin vakuus palautetaan kirjaamo@hausjarvi.fi.
Vakuuden palauttamista tulee hakea kirjallisesti kirjaamo@hausjarvi.fi.

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan.
Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet — RakL 42§, 43 §, 44 §, 63 §, 76 §, 78 §, 79 §

Päätöksen antaminen — Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 05.11.2026. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.12.2026.

Käyttöönotto — Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo — Rakennustyö on aloitettava 15.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 04.11.2026

Allekirjoittaja — Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjarvi.fi